**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**TRABAJO SOCIAL**

**MANIZALES- CALDAS**

**FICHA TÉCNICA PARA PROCESOS DEL ÁREA DE FAMILIA**

**FECHA: Mayo 14 de 2019**

**PROCESO: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO INEMBARGABLE DE FAMILIA**

**RADICADO: 2019 - 00058**

**SOLICITANTE: JULIAN ANDRÉS MARULANDA**

**ISABEL CRISTINA LÓPEZ PATIÑO**

**MENORES: JACOBO MARULANDA LÓPEZ**

**JERONIMO MARULANDA LÓPEZ**

**DIRECCIÓN: Carrera 36A # 10D – 54 Los Nogales**

**TELÉFONO : 8737351 – 311 330 86 61**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE DEMANDA: Vía Panamericana # 41-59 Ed. Portal de Estambul Torre A Apto 1-704**

**OBJETIVO**

Visita social al hogar de los menores **JACOBO Y JERÓNIMO MARULANDA LÓPEZ**, a fin de establecer las condiciones económicas, socio familiares, ambientales y de toda índole que rodean a los menores.

**ACTIVIDADES DESPLEGADAS**

Entrevista semi–estructurada, estructurada e informal con los señores **JULIAN ANDRÉS E ISABEL CRISTINA**, padres de los menores **JACOBO Y JERÓNIMO**. Observación medio familiar y residencial, donde viven actualmente. Identificación del inmueble objeto de demanda.

**METODOLOGÍA**

Estudio del expediente, valoración contenido, auto que ordena la visita, pre diagnóstico; entrevista con aplicación de protocolos con preguntas abiertas y cerradas enfocadas a establecer el objetivo propuesto.

**ANTECEDENTES**

Según la información que reposa en la demanda, los solicitantes adquirieron el inmueble a la constructora J Y P CONSTRUCCIONES, descrita como APARTAMENTO 1704 QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PORTAL DE ESTAMBUL TORRE A PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA VÍA PANAMERICANA NÚMERO 41 – 59 VEREDA EL TABBLAZO CIUDAD DE MANIZALES – DEPARTAMENTO DE CALDAS, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA NO. 100-186461 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES, según escritura pública No. 6519 de 29 de agosto de 2009 de la Notaría Segunda de Manizales, Caldas.

Sobre el inmueble los solicitantes constituyeron patrimonio de familia inembargable en su favor y en el de los hijos que tuviere o llegaren a tener, lo anterior toda vez que al momento de construir dicho patrimonio no habían procreado hijos.

El inmueble descrito es pequeño para albergar a la familia, siendo difícil acomodar a sus cuatro integrantes, por lo anterior han decidido adquirir una residencia más amplia, lo cual le es imposible sin antes vender la actual; su venta precisa en la cancelación o levantamiento del patrimonio de familia en ella constituido.

La operación que está por realizarse es necesaria y provechosa para toda la familia, pues va en su propio bienestar y comodidad.

**IDENTIFICACIÓN DE LA ENTREVISTADA:**

Nombre: **ISABEL CRISTINA LÓPEZ PATIÑO**

C.C.: 1.053.779.155

Edad: 31 años

Estado Civil: Casada

Escolaridad: Especialista en Finanzas Corporativas

Parentesco con el menor: Madre

Ocupación: Empleada del Banco Colpatria – Ejecutiva PIME

**IDENTIFICACIÓN DE LOS MENORES**

Nombre: **JACOBO MARULANDA LÓPEZ**

F. de Nacimiento: 17 de Febrero de 2012

Edad: 7 años

Escolaridad: 2º Primaria

Institución: Colseñora

Nombre: **JERÓNIMO MARULANDA LÓPEZ**

F. de Nacimiento: 5 de Enero de 2015

Edad: 4 años

Escolaridad: Jardín

Institución: CONFA

**COMPOSICIÓN FAMILIAR**

Número de integrantes de la familia de los menores: seis (6)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombres** | **Edad (Años)** | **Parentesco** | **Estado civil** | **Escolaridad** | **Ocupación** |
| JULIAN ANDRÉS MARULANDA | 36 | Padre | Casado | Especialista en Mercadeo y Venta | Ingeniero en Efigas |
| ISABEL CRISTINA LÓPEZ PATIÑO | 31 | Madre | Casada | Especialista en Finanzas Corporativas | Banco Colpatria – Ejecutiva PIME |
| JACOBO MARULANDA LÓPEZ | 7 | Menor | Soltero | 2º Primaria | Estudiante de Colseñora |
| JERÓNIMO MARULANDA LÓPEZ | 4 | Menor | Soltero | Jardín | CONFA |
| MARÍA MARLENY PARIÑO CORRALES | 58 | Abuela | Viuda | 2º Bachiller | Independiente Puesto de Comidas |
| LUISA MARÍA LÓPEZ PATIÑO | 23 | Tía | Soltera | Bachiller | Empleada de Emergia |

**ASPECTO ECONÓMICO FAMILIAR**

El sustento del hogar de los menores JACOBO Y JERÓNIMO es proveído por sus padres, abuela y tía, el ingreso mensual que devenga el padre, Julián Andrés es de **$4.000.000,** la madre Isabel Cristina **$3.500.000**, su abuela Marleny **$1.000.000** y su tía Luisa **$826.000**

Los gastos mensuales del hogar estimados por la madre de los menores se referencias en los servicios públicos de Agua **$150.000,** Luz **$95.000,** Teléfono, Parabólica e Internet **$110.000,** Gas Natural **$70.000**, el gasto del Mercado es dividido debido a que la Abuela siempre envía el almuerzo para todos, por su negocio de comidas, y los padres compran los implementos de aseo, para el desayuno y la comida por un valor aproximado a **$500.000,** también tienen empleada solo en la mañana de lunes a viernes, a la que le pagan un salario de **$750.000,** incluido salud y riesgos profesionales.

A lo anterior se le debe sumar los gastos que generan los menores:

**PENSIÓN COLEGIO (2) $ 380.000**

**TRANSPORTE (2) $ 295.000**

**ALGOS (2) $ 170.000**

**MEDICINA PREPAGADA $ 300.000**

**BICICROS Jerónimo $ 55.000**

**NATANCIÓN (2) $ 98.000 (Semestral)**

**TOTAL: $1.298.000**

A lo anterior se le suma las salidas a comer fuera de casa, el cine, centros comerciales entre otros

Los menores no tienen en la actualidad ningún bien, sus padres hicieron escritura pública con afectación de vivienda al inmueble que pretende vender, y el que es para beneficio de los mismos.

**CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA**

Actualmente los menores se encuentran viviendo en la casa con sus abuelos maternos, sin cancelar ningún valor por arrendamiento, pero asumiendo las responsabilidades de la misma; hace aproximadamente 9 meses murió el padre la señora Isabel Cristina.

La vivienda se encuentra ubicada en el barrio los Nogales de Manizales, cuenta con 2 pisos; al entrar encontramos un garaje, la sala, el cuarto de San Alejo, un baño completo, el comedor, la cocina, un cuarto destinado a los juguetes de los menores, en el segundo piso encontramos la habitación de los padres de los menores, la habitación que comparten Jacobo y Jerónimo, la habitación de la Abuela, el patio de ropas, la Habitación de Luisa y un baño completo, el hogar cuenta con todos los servicios públicos completos, enceres acordes a la vivienda.

El estado de conservación en que se encuentra la vivienda es bueno, sus condiciones higiénicas son adecuadas, tiene mascota en muy buenas condiciones.

**DINÁMICA FAMILIAR**

El hogar de los menores JACOBO Y JERÓNIMO está compuesto por una familia extensa, por cuanto se encuentran la abuela y la tía materna.

La comunicación entre los integrantes del hogar es asertiva, de comprensión, de afecto, saben enfrentar las dificultades y diferencias. La familia en este momento está enfrentando un duelo, debido a que aproximadamente 9 meses falleció el Abuelo Materno; a pesar de dicha situación han enfrentado los inconvenientes de la vida de forma tranquila.

Manifiesta la señora Isabel Cristina que su padre tenía otros hijos extramatrimoniales, por lo tanto deben iniciar un proceso de sucesión del inmueble donde se encuentran viviendo.

**VISITA AL INMUEBLE OBJETO DE DEMANDA:**

Teniendo claro que el inmueble que se pretende es un apartamento ubicado en la vía panamericana # 41-59 Edificio el Portal de Estambul Torre A Apto 1-704, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 100-186461 de RIPM.

Con la señora Isabel Cristina nos desplazamos a ubicar dicho inmueble, que efectivamente se encuentra sobre la vía la panamericana, y que concuerda con la dirección aportada a la demanda, encontrando que se trata de un apartamento en la torre A con nomenclatura 704, al entrar encontramos la sala-comedor, cocina-patio de ropas, dos alcobas, es un espacio pequeño.

Sobre el apartamento existe una promesa de venta que realizaron los señores JULIAN ANDRÉS E ISABEL CRISTINA con el actual inquilino del mismo; con la venta del inmueble se pretende adquirir una propiedad de mayor extensión, para beneficio de la familia la cual es de 4 integrantes.

El proyecto que se tiene con el dinero que se obtenga de la venta del apartamento, sería el pago de los derechos herenciales de los hermanos de Isabel Cristina, para que la casa en la que viven actualmente pase hacer el patrimonio familiar, por otro lado si no se puede realizar este negocio, buscarían otro inmueble de mayor dimensión que pueda albergar a los cuatro miembros de la familia.

**CONCEPTO SOCIAL**

De la visita domiciliaria se desprende que los menores **JACOBO Y JERÓNIMO,** cuenta con 7 y 4 años de edad respectivamente, estudiante del 2º de primaria y jardín, los cuales hacen parte del patrimonio del apartamento que sus padres pretenden vender.

El ambiente y entorno familiar donde se encuentran los menores es adecuado y favorable, apropiado para vivir cómodamente, cuenta con espacio suficiente que le satisface sus necesidades básicas, cuenta con enseres adecuados para la vivienda y bien distribuidos, las relaciones interpersonales que se manejan al interior del hogar extenso son adecuadas y de amor.

De la observación e indagación encuentro que los señores JULIAN ANDRÉS E ISABEL CRISTINA, padres de los menores, son los que actualmente les brindan todo lo necesario y de forma adecuada propendiendo el bienestar y la calidad de vida que los menores; teniendo unas condiciones económicas, familiares, morales adecuadas para los mismos, que a su vez se traduce en garantes de sus derechos fundamentales.

En relación al inmueble objeto del proceso, es de considerar que se trata de una propiedad de espacio muy reducido para este grupo familiar y que teniendo la posibilidad de acceder a otro con mayor dimensión, es la oportunidad perfecta para una mejora en la calidad de vida de la familia y en especial de los menores.



**SANDRA YORLEDY GALLEGO VANEGAS**

**Trabajadora Social**